

# DuurSaam BuurtWint

Bijeenkomst 24 september 2024





# Agenda

1. Opening
2. Ontwikkeling van de coöperatie
3. Bijeenkomsten grondeigenaren
4. Structuur Coöperatie en exploitatie bv
5. Financiële participatie
6. Samenwerking met andere coöperaties
7. Stand van zaken project
8. Rondvraag en sluiting

# Ontwikkeling DuurSaam BuurtWint





# Agenda

## 3. Bijeenkomsten grondeigenaren

# Status Grondeigenaren

- 20 grondeigenaren hebben samenwerkingsovereenkomst getekend.
- 22 juli bijeenkomst grondeigenaren met toelichting grondvergoedingen model (1<sup>e</sup> kennismaking met een dergelijk model).
- 10 september vervolg bijeenkomst. Verdere uitwerking van het model.  
Goede sessie met aantal constatering:
  - Model is complex en het is lastig om het geheel te kunnen overzien.
  - Vermoeden bestond dat model bijna definitief was.
  - Een aantal grondeigenaren was niet aanwezig.
- Er komt een vervolg. We moeten nog besluiten of we dit met kleine groep dan wel nog een keer met hele groep doen.
- Uiteindelijk resultaat altijd afgestemd met de gehele groep.



# Agenda

4. Structuur Coöperatie en exploitatie bv

5. Financiële participatie

# Wat ga ik vertellen?

- 1. Voorstellen***
  - 2. Structuur coöperatie-BV***
  - 3. Financiële participatie***
- 

# Even voorstellen





# Structuur Coöperatie & BV:



# Structuur Coöperatie & BV:

*Een Coöperatie is  
een vereniging  
mét een bedrijf.*

# Bestuursmodel Coöperatie



# Waarom een BV 'onder' de coöperatie?

- 1. Om 'bedrijf' (= tot ontwikkeling brengen van een project en daarna exploiteren) efficiënter te kunnen besturen.*
- 2. Om risico's van opstartfase en exploitatie af te schermen voor de coöperatie en haar leden.*
- 3. Om aansprakelijkheid beter af te schermen.*
- 4. Om risico-dragend vermogen te kunnen aantrekken.*

# Oprichting BV:

## OPRICHTING (DUURSAAM BUURTWINT EXPLOITATIE B.V.)

Heden, #,  
verscheen voor mij, mr. Evert Ritsma, notaris gevestigd te Staphorst:  
#MEDEWERKSTER NOTARIAAT RITSMA,  
Hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde, zulks blijkt een aan deze akte  
gehechte volmacht van:  
de statutair te gemeente Zwartewaterland (feitelijk adres: Boerderijweg 7, 8061 PD  
Hasselt) gevestigde Coöperatie U.a. met gewone structuur **COÖPERATIE**  
**DUURSAAM BUURTWINT U.A.**, ingeschreven in het Handelsregister beheerd  
door de Kamer van Koophandel onder nummer 93182236,  
hierna Coöperatie Duursaam Buurtwint U.A. te noemen: "**Oprichter**".  
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart dat de Oprichter bij deze akte  
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht met de  
navolgende:  
**STATUTEN**  
**HOOFDSTUK I - BEGRIPSBEPALINGEN**  
**Artikel 1.**

1

## VOLSTORTINGSOVEREENKOMST

1

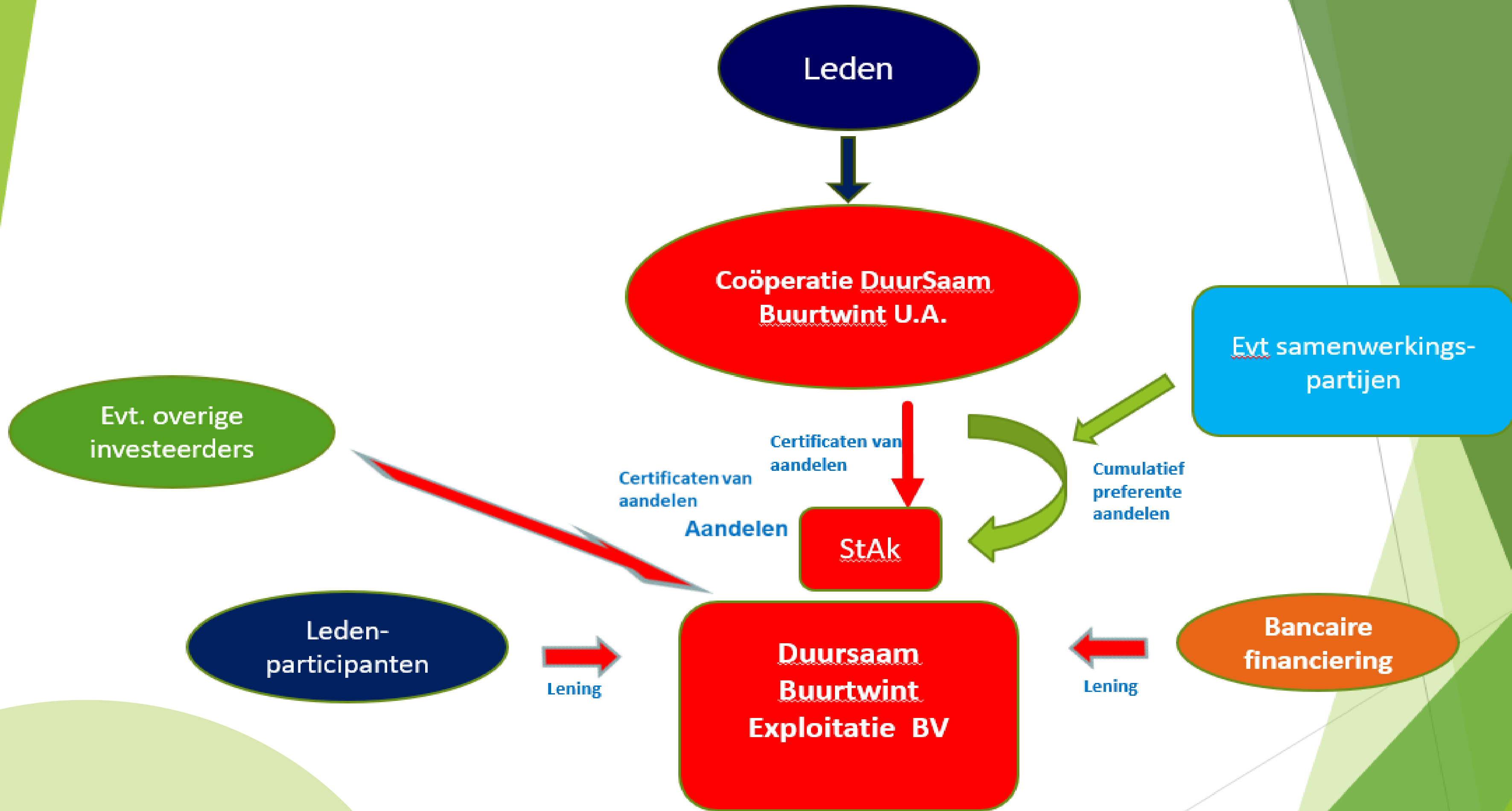
### De ondergetekenden:

De ondergetekenden,

1. a. mevrouw **Miranda PEER**, wonende te 8061 PD Hasselt, gemeente  
Zwartewaterland, Boerderijweg 1, geboren te Arnhem op drieëntwintig  
augustus negentienhonderd vierenzeventig, gehuwd;  
b. de heer **Bauke TEN KLOOSTER**, wonende te 8061 PS Hasselt, gemeente  
Zwartewaterland, Steenwetering 9, geboren te Hasselt op éénentwintig  
september negentienhonderd drieënzeventig, gehuwd;  
c. de heer **Bertus Dries LAST**, wonende te 8061 PD Hasselt, gemeente  
Zwartewaterland, Boerderijweg 7, geboren te IJsselmuiden op éénentwintig  
december negentienhonderd achtentachtig, gehuwd,  
hierbij handelend in hun hoedanigheid van het voltallige bestuur van  
de statutair te gemeente Zwartewaterland (feitelijk adres: Boerderijweg 7, 8061  
PD Hasselt) gevestigde Coöperatie U.a. met gewone structuur **COÖPERATIE**  
**DUURSAAM BUURTWINT U.A.**, ingeschreven in het Handelsregister  
beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 93182236,  
hierna Coöperatie Duursaam Buurtwint U.A. te noemen: "**Oprichter**".
2. **Oprichter**, hierbij handelende namens en voor rekening van de statutair te  
gemeente Zwartewaterland (feitelijk adres: Boerderijweg 7, 8061 PD Hasselt) te  
vestigen Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DUURSAAM**  
**BUURTWINT EXPLOITATIE B.V.** in oprichting,

# Wat houdt een BV in:

- Oprichting bij notaris, door de Coöperatie
- Coöperatie is enig aandeelhouder
- Statuten bepalen doel en werking van de BV
- Hoogste orgaan van de BV is de AVA
- Dagelijkse leiding BV ('bestuur') ligt bij directie
- BV is een zelfstandige rechtspersoon
- BV gaat deelnemen aan het economisch verkeer en heeft daarom ook 'plichten'
- Is zelfstandig belastingplichtig, oa voor vennootschapsbelasting en omzetbelasting
- BV moet rechtmatig handelen en overeenkomst haar doelsomschrijving
- BV moet administratie voeren
- Indien BV haar plichten niet (correct) nakomt, bestaat het risico dat bestuurders en directie persoonlijk aansprakelijk worden gesteld (bestuurdersaansprakelijkheid)



# Wat gaat de BV doen?

## ***Structuur neerzetten:***

- Statuten & reglement, evt StAk
- Bankrekening & boekhouding
- Overlegstructuur & bevoegdheden
- Samenwerking andere partijen
- Risicodragend vermogen & projectfinanciering

## ***Vorbereiding project:***

- Overeenkomsten grondeigenaren
- Opstellen business-case
- Principeverzoek
- Aanvraag vergunning
- Aanvraag subsidie
- Financial Close





# Financiële Participatie

# Tijdslijn investeringsrisico's



# Financiële participatie in 2 fases:

## **1. De risico-fase**

*Er is geld nodig om het project tot financial close te brengen. Dat is een investering met een hoog risico, omdat je nog niet weet of je vergunning krijgt en of het project uiteindelijk wel of niet doorgaat. Je leent hierbij geld aan de BV. Omdat het risico hoog is, is de rentevergoeding ook hoog, nl. **20% per jaar**. Rente wordt uitbetaald bij aflossing van de lening op financial close.*

## **2. De exploitatie-fase**

*Er is geld nodig om aan de eigen vermogen eis te voldoen, zodat we bij een bank een lening kunnen krijgen om het windmolenpark te gaan bouwen. Het risico is beperkt, omdat er al een vergunning is, een SDE- beschikking en financiering. De rentevergoeding zal dan ook lager zijn, stel 5% en de looptijd is lang, stel 15-20 jaar. De rente wordt jaarlijks uitgekeerd.*

# Nu geld nodig voor de risico-fase:

*Voor het 1<sup>e</sup> deel van de risico-fase schatten we in dat we **EUR 200.000,=** nodig hebben. Dat bedrag willen we nu ophalen, zodat we het project verder kunnen brengen. Sluitingsdatum inschrijven is 31 oktober.*

*We willen dat risico-kapitaal bij voorkeur ophalen in de directe omgeving van het project, zodat het ook echt een project is van de omgeving.*

*Als we in deze fase, of in volgende fases, onvoldoende kapitaal kunnen ophalen, dan kunnen we de 'cirkel vergroten' of 'externe partijen' benaderen. Het nadeel daarvan is dat het dan steeds minder een project van de omgeving wordt, en/of je een deel van de zeggenschap en eigendom moet prijsgeven in ruil voor deelneming door externe partijen.*



OVEREENKOMST FINANCIËLE PARTICIPATIE COÖPERATIE DUURSAAM BUURTWINT

Voornaam: \_\_\_\_\_ m  v   
Voorletters: \_\_\_\_\_  
Achternaam: \_\_\_\_\_, (Hierna te noemen: 'crediteur'.)  
Adres: \_\_\_\_\_  
Postcode & woonplaats: \_\_\_\_\_  
E-mailadres: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Tenaamstelling rekening: \_\_\_\_\_

**Details financiële participatie**

# Hoe kun je nu meedoen?



(Naam) (aan de bewoners van)  
Adres

Hasselt, 1 augustus 2024

Betreft: Financiële participatie

Beste heer, mevrouw,

Namens ons bestuur willen wij u hartelijk danken voor uw betrokkenheid bij onze coöperatie. Dankzij uw inzet en enthousiasme blijven wij stappen zetten naar een sterkere buurt. Wij willen u middels deze brief graag informeren over de mogelijkheid tot financiële participatie in ons project. Deze optie biedt u de kans om actief bij te dragen aan de groei en ontwikkeling van onze



**Zijn er nog vragen ?**

# Agenda

An aerial photograph of a vast, vibrant green agricultural field, likely a crop field, with visible furrows and rows. In the background, there are some buildings and a road. A large, semi-transparent yellow rounded rectangle is overlaid on the top left of the image, containing the word 'Agenda' in white text.

6.Samenwerking met andere coöperaties

# Samenwerking andere coöperaties

- We zijn benaderd door Blauwvinger Energie, Energiek Zwartewaterland en Berkum Energieneutraal
- Mede op initiatief beide gemeenten
- 1<sup>e</sup> verkennende gesprekken individueel in het voorjaar
- In Juli en Augustus nieuwe gesprekken.
- Medio oktober komen we weer bij elkaar met een voorstel hoe we kunnen samenwerking.
- Uitgangspunt: zeggenschap in het gebied houden.



# Agenda

7. Stand van zaken project

# Beleid Provincie

- Overijssel: taakstelling ca. 90 windmolens (ca 2,2 TWh)
- Vier voorkeursgebieden waaronder gebied Zwolle-Dalfsen-Zwartewaterland-Staphorst.
- Programmeringsafspraken wind op land tussen GS en B&W Zwartewaterland en Zwolle
- Max. opwek Zwartewaterland 60 GWh ; Zwolle 150 GWh (ca. 20 GWh per turbine)
- De afspraken hebben voor beide Gemeenten betrekking op gebied Genne/Haerst waarbij max. 60 GWh mag landen in gebied Zwartewaterland en daarnaast 40GWh in gebied Zwolle.
- Initiatiefnemers krijgen gelegenheid deze ruimte in te vullen.
- Gebied opengesteld tussen 1 april en 1 juli 2025.
- Gedeputeerde Staten bevoegd gezag. De gemeente kan verzoeken om die rol aan de gemeente over te dragen.
- Twee insprekbijeenkomsten (ruim 120) => 9 oktober besluit PS.

# Eisen initiatief

- De topografische ligging.
- Aantal windturbines met ashoogte en rotordiameter, het opgesteld vermogen in MW en verwachte opbrengst in GWh;
- Ruimtelijke onderbouwing onderwerpen geluid, slagschaduw, externe veiligheid, vliegveiligheid, waterveiligheid, ecologie en de afstand van de beoogde windturbines tot gevoelige bestemmingen)
- De landschappelijke inpassing van het windpark met visualisatie.
- Een toelichting hoe 50% lokaal eigendom geborgd is of indien dit nog niet het geval is hoe men dit gaat realiseren.
- Een toelichting op welke wijze omwonenden binnen een straal van 1500 meter worden betrokken bij het planproces en op welke wijze omwonenden of rechtspersonen kunnen participeren in het project.
- Een duiding of men zich conformeert aan het instellen van een omgevingsfonds conform de gedrags- code WoL.

# Belemmeringen windenergie

Aspect	Bron	Criterium	Toetsafstand
Geluid	Activiteitenbesluit	Voor geluidgevoelige objecten: $L_{den} = 47$ dB; $L_{night} = 41$ dB.	400 meter
	Ontwerp turbinebepalingen	Voor geluidgevoelige objecten: Standaardwaarde $L_{den} = 45$ dB, grenswaarde $L_{den} = 47$ dB Standaardwaarde $L_{night} = 39$ dB, grenswaarde $L_{night} = 41$ dB.	500 meter
Slagschaduw	Activiteiten-regeling	Voor gevoelige objecten op minder dan 12x de rotordiameter die meer dan 17 dagen per jaar meer dan 20 minuten slagschaduw ondervinden.	400 meter
	Ontwerp turbinebepalingen	maximaal 6 uur per jaar en een op zichzelf staand maximum van 20 minuten per dag	500 meter
Afstandsnorm	Ontwerp turbinebepalingen	2 keer de tiphoogte (met mogelijkheid gemotiveerd af te wijken)	450 meter
(Beperkt) kwetsbare objecten	Ontwerp turbinebepalingen	PR10-6 contour afstand aanhouden (grenswaarde voor kwetsbare objecten en standaardwaarde voor beperkt kwetsbaar; grenswaarde PR10-5)	Tiphoogte (225 meter)
Beperkt kwetsbare objecten	Handboek Risicozonering (2020)	Halve rotordiameter	75 meter
Buisleidingen		Ashoogte + halve rotordiameter OF werpafstand bij nominaal toerental wanneer dat groter is dan ashoogte + halve rotordiameter	225 meter
Risicobronnen			
Hoogspanningsleidingen		Halve rotordiameter	75 meter
Hoofdwegen			
Spoorweg			

# GEVOLGEN VOOR ONS GEBIED

Vraag die nu voor ligt

Kunnen we 3 en 2 molens kwijt in ons gebied, rekening houdend met diverse belemmeringsfactoren?

Hoe ziet het er dan uit?

- Onderzoek door Pondera
- Scenario's bespreken met leden/omwonenden in een volgende bijeenkomst
- Komen tot een zoveel mogelijk gedragen oplossing
- Oplossing maakt deel uit van het principeverzoek
  - (vanaf april 2025 in te dienen bij Provincie Overijssel)
- Parallel kijken we ook naar de business case. Is het project economisch haalbaar en tevens financierbaar?

# Vervolg project

- Uitwerken scenario's opstellingsmogelijkheden
- Bespreken scenario's met omgeving
- Opstellen Principeverzoek
  - Omschrijving van het project (inclusief bewijsbare grondposities)
  - Ruimtelijke onderbouwing
  - Beschrijving en visualisatie van de landschappelijke inpassing
  - Toelichting hoe 50% lokaal eigendom gerealiseerd wordt
  - Toelichting participatie
  - Toelichting vergoedingen en omgevingsfonds
- Ruim 3-4 maanden om verzoek in te dienen
  - Bij akkoord: doorgaan voor de vergunningsaanvraag (Q4 2025)
  - Vergunning verleend (eind 2026)
  - Daarna aanvraag subsidie (SDE++).
  - Daarna verder met de voorbereiding van de bouw
  - Bouw gereed 2028 - 2029

# PuurSaam BuurtWint

Rondvraag

