

DuurSaam BuurtWint

Verslag bijeenkomst
inwoners werkgebied
24 september 2024

De sheets behorend bij de gegeven presentatie tijdens deze bijeenkomst in een apart document opgenomen.

1. Miranda opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2. Miranda geeft daarnaast een toelichting over de recente ontwikkelingen van Duursaam Buurtwint.

Ze vertelt: We hebben in de afgelopen periode onder meer de volgende activiteiten uitgevoerd:

- De organisatie van de coöperatie verder ontwikkeld. We hebben een (te klein) bestuur, maar we zoeken nog bestuursleden.
- We hebben vanuit de coöperatie een project bv opgericht. De coöperatie is voor 100% eigenaar van deze bv. Henk Zwoferink is gevraagd directeur van deze bv te worden.
- We hebben in de afgelopen periode regelmatig overleg gehad met vertegenwoordigers van de gemeentes Zwartewaterland en Zwolle en de Provincie Overijssel over de ontwikkelingen in ons gebied.
- Onze coöperatie groeit. Op dit moment hebben we al 55 leden (huidige status 67 leden).

3. Sander gaat in op de ontwikkelingen met betrekking tot het grondvergoedingenmodel (zie sheet).

Opmerkingen naar aanleiding van de presentatie.

- 20 grondeigenaren hebben de samenwerkingsovereenkomst getekend.
- Mochten grondeigenaren nog in gesprek willen of nog willen tekenen dan kunnen ze zich na de bijeenkomst melden bij Sander. Sander maakt dan een afspraak.

4 en 5. Henk Zwoferink gaat in op de structuur van de coöperatie en de opgerichte exploitatie bv. Daarnaast licht Henk de mogelijkheden toe hoe leden/omwonenden financieel kunnen participeren in het project (zie sheets)

6. Miranda gaat in op de samenwerking met andere coöperaties (zie sheet).

7. Dirk gaat in op de fase waarin het project zich nu bevindt en het vervolg daarop (zie sheets).

Vragen/opmerkingen bij de diverse presentaties.

V: Hoe groot is het risico om op dit moment in te stappen in het project?

A: Dat kunnen we niet aangeven. Duidelijk is dat we nu in de hoogste risico fase zitten. Naarmate het project vordert en bijvoorbeeld het op 1 april in te dienen principe verzoek wordt gehonoreerd en we later een vergunning krijgen toegekend, het risico afneemt. Wanneer daarna de SDE wordt toegekend, de transportindicatie wordt afgegeven, is er nog minder risico en als we Financial Close behalen is het risico nihil.

V: Mag ik ook als bv investeren?

A: Alleen als de bv in dit gebied gevestigd is.

V: Kan ik als particulier ook aandelen verwerven.

A: Vooralsnog is de coöperatie voor 100% eigenaar. Het kan zijn dat we later nog (andersoortige) aandelen uitgeven. Bijvoorbeeld wanneer we onvoldoende Eigen Vermogen uit het gebied weten te halen. Dan kan het zijn dat we verschillende soorten aandelen uitgeven. Dat doen we via een STAK. Dat doen we omdat we de zeggenschap als EC willen houden.

V: Hoe gaat de stroom het gebied uit?

A: We sluiten later in het traject een stroomcontract af. Later bepalen we met wie we dit contract afsluiten. Je bv een contract afsluiten met een grote afnemer (Eneco, Essent etc.) Zij staan te springen om groene stroom. Maar je kunt het ook lokaal leveren via bv een lokaal georiënteerde leverancier (bv Energie van Ons). Het contracteren doen we pas vlak voordat we Financial Close afsluiten.

V: Ik mis een business case, ik weet niet waar ik instap.

A: Bij coöperatief ontwikkelen bepaal je dat samen. Dat geldt in eerste instantie voor een aantal kostencomponenten zoals het grondvergoedingen model, de omwonenden vergoeding en het omgevingsfonds. Dat bepalen we gezamenlijk. Daarna krijgen we meer inzicht in de kosten (aansluit kosten/kabelkosten, EPC, verzekering en beveiliging). Maar we zeggen toe dat we op basis van een aantal aannames tijdens de volgende bijeenkomst een eerste concept BuCa zullen presenteren.

V: Hoe zit het met de omwonenden vergoeding?

A: We inventariseren eerst via een vragenlijst waar omwonenden aan denken (afstand en soort vergoeding), zoals we dat ook bij de grondvergoeding doen, later bespreken we dit verder met de omwonenden.

V: Het is toch bijzonder dat de Provincie ons gebied aanwijst en dat wij al de kosten moeten nemen om het initiatief te ontwikkelen?

A: Dat vinden wij ook absurd, wij hebben geprobeerd subsidie te krijgen om de kosten voor met name de risicovolle fase te dekken. Tot dusverre hebben we alleen een kleine vergoeding (10k) van de Provincie gekregen.

V: Hoe staat het bestuur ten opzichte van samenwerking met de andere coöperaties?

A: We zijn voorstander van samenwerking, maar willen wel de zeggenschap in het gebied houden.

V: Als je als grondeigenaar/omwonende een financiële vergoeding krijgt; wat zijn daarvan de fiscale consequenties.

A: Dat weten we nu niet. We gaan dat uitzoeken. Komen we op terug.