



OPRICHTING (COÖPERATIE DUURSAAM BUURTWINT U.A.)

1

Heden, zes maart tweeduizend vierentwintig, _____
verschenen voor mij, mr. Evert Ritsma, notaris gevestigd te Staphorst: _____

1. mevrouw **Miranda PEER**, wonende te 8061 PD Hasselt, gemeente _____
Zwartewaterland, Boerderijweg 1, geboren te Arnhem op drieëntwintig augustus-
negentienhonderd vierenzeventig, gehuwd; _____
2. de heer **Bauke TEN KLOOSTER**, wonende te 8061 PS Hasselt, gemeente _____
Zwartewaterland, Steenwetering 9, geboren te Hasselt op éénentwintig _____
september negentienhonderd drieënzeventig, gehuwd; _____
3. de heer **Bertus Dries LAST**, wonende te 8061 PD Hasselt, gemeente _____
Zwartewaterland, Boerderijweg 7, geboren te IJsselmuiden op éénentwintig _____
december negentienhonderd achtentachtig, gehuwd. _____

De verschenen personen verklaarden hierbij een Coöperatie op te richten waarvoor de
volgende _____

S T A T U T E N gelden: _____

DEFINITIES _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *ALV of Algemene Ledenvergadering*: _____
de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie, bestaande uit alle leden die _____
van tijd tot tijd lid zijn van de Coöperatie. En die voldoen aan de voorwaarden _____
zoals nader in deze statuten zijn omschreven. De termen “ALV” en “Algemene _____
Ledenvergadering” worden door elkaar gebruikt en hebben in deze statuten _____
dezelfde betekenis; _____

- *Bestuur*: _____
het Bestuur van de Coöperatie; _____

- *Bestuurder(s)*: _____
een lid/leden van het Bestuur; _____

- *Bewoner(s)*: _____
de (meerderjarige) natuurlijke perso(o)n(en) en/of een Combinatie, mits hij/zij _____
vrije beheers- en beschikkingsbevoegdheid over zijn/haar/hun vermogen _____
heeft/hebben, en op het moment dat ze de aanvraag als bedoeld in artikel 4 van _____
de Statuten om lid te worden indienen, volgens de BRP woonachtig zijn op een _____
Woonadres in het Werkgebied. _____

Onder Bewoner(s) dien(en)(t) voor deze akte eveneens te worden verstaan (de) _____
ondernemer(s)/bedrijf(f)(ven), ongeacht hun rechtsvorm, die het Vestigingsadres _____
van zijn/haar/hun bedrijf(f)(ven) volgens de inschrijving van de KVK, op het _____
moment dat ze de aanvraag als bedoeld in artikel 4 van de Statuten om lid te _____
worden indienen heeft/hebben in het Werkgebied. _____

Met dien verstande dat een Bewoner voor deze akte maar één keer Bewoner kan _____
zijn, hetzij als Bewoner door middel van een Woonadres in het Werkgebied _____
hetzij als een Bewoner door middel van een Vestigingsadres in het Werkgebied. _____
Indien een Bewoner zowel een Woonadres als ook een Vestigingsadres heeft in _____
het Werkgebied wordt deze slechts één (1) keer als Bewoner aangemerkt; _____



- *BRP:* _____
het register als bedoeld in de Wet basisregistratie personen; _____
- *Combinatie:* _____
een samenwerkingsvorm zoals omschreven in artikel 3 lid 3; _____
- *Coöperatie:* _____
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; _____
- *Eigena(a)r(en) bebouwde onroerende zaak:* _____
de (meerderjarige) natuurlijke perso(o)n(en), mits hij/zij vrije beheers- en _____
beschikkingsbevoegdheid over zijn/haar/hun vermogen heeft/hebben, en/of _____
rechtsperso(o)n(en) en/of een Combinatie die op het moment dat ze de aanvraag _____
als bedoeld in artikel 4 van de Statuten om lid te worden indienen, volgens de _____
openbare registers van het Kadaster jaar eigenaar of erfpachter zijn van een _____
bebouwde onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning, boerderij of bedrijfspand) _____
inclusief het daarbij behorende terrein (bijvoorbeeld erf, ondergrond kuilvoer _____
platen, paardenbak of industrieterrein), niet zijnde cultuurgrond, gelegen in het _____
Werkgebied; _____
- *Eigena(a)r(en) onbebouwde onroerende zaak:* _____
de (meerderjarige) natuurlijke perso(o)n(en), mits hij/zij vrije beheers- en _____
beschikkingsbevoegdheid over zijn/haar/hun vermogen heeft/hebben, en/of _____
rechtsperso(o)n(en) en/of een Combinatie die op het moment dat ze de aanvraag _____
als bedoeld in artikel 4 van de Statuten om lid te worden indienen, volgens de _____
openbare registers van het Kadaster eigenaar of erfpachter zijn van één (1) of _____
meerdere percelen, welke tezamen minimaal één hectare cultuurgrond omvatten _____
gelegen in het Werkgebied; _____
- *Eigena(a)r(en):* _____
Eigena(r)(en) bebouwde onroerende zaak en Eigena(r)(en) onbebouwde _____
onroerende zaak tezamen; _____
- *KVK:* _____
de Kamer van Koophandel; _____
- *Partijen:* _____
de Coöperatie, lid, leden; _____
- *Projectgebied:* _____
een geografisch gebied zoals bedoeld in artikel 27 van de Statuten gelegen in het _____
Werkgebied, zoals die van tijd tot tijd per project zal worden vastgesteld; _____
- *Schriftelijk:* _____
bij brief, e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar _____
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan _____
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid _____
kan worden vastgesteld; _____
- *Statuten:* _____
de statuten van de Coöperatie, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden _____
- *Vestigingsadres:* _____
het vestigingsadres zoals is vastgelegd bij de KVK; _____



- *Werkgebied:* _____
het geografische gebied gelegen in de gemeenten Zwolle en Zwartewaterland, _____
welke als volgt wordt begrensd: _____
- * aan de ongeveer noordzijde: door de Grindweg te Hasselt; _____
 - * aan de ongeveer oostzijde: door de Lichtmisweg te Zwolle; _____
 - * aan de ongeveer zuidzijde: door de Doornweg te Zwolle, _____
 - * aan de ongeveer westzijde: door de Verkavelingsweg te Hasselt, _____
- zoals nader is aangegeven op een aan deze akte gehechte kaart; _____

- *Woonadres:* _____
het woonadres zoals gedefinieerd in de Wet basisregistratie personen. _____

Gedefinieerde begrippen welke hierna als zodanig met een hoofdletter worden _____
aangeduid hebben voormelde betekenis. _____

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in _____
enkelvoud of meervoud worden gebruikt. _____

NAAM, ZETEL EN DUUR _____

Artikel 1 _____

1. De Coöperatie draagt de naam: **Coöperatie DuurSaam Buurtwint U.A.** _____
2. Zij heeft haar zetel in de **gemeente Zwartewaterland.** _____
3. Zij is opgericht voor onbepaalde tijd. _____

DOEL EN MIDDELEN _____

Artikel 2 _____

1. De Coöperatie stelt zich ten doel de regie te houden en bij te dragen aan de _____
duurzame energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke _____
ontwikkeling. Met dit doel voorziet de Coöperatie in de stoffelijke behoeften van _____
haar leden krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het bedrijf dat zij te _____
dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. De _____
Coöperatie heeft meer specifiek ten doel de leden te ondersteunen op het gebied _____
van initiatieven die bijdragen aan lokale en regionale _____
duurzaamheidsdoelstellingen en het in standhouden en waar mogelijk verbeteren _____
van leefbaarheid en sociale samenhang in het Werkgebied. _____
2. Het bedrijf van de Coöperatie omvat: _____
 - a. het produceren en doen produceren van (duurzame) energie in het _____
Werkgebied ten behoeve van haar leden en daartoe inwoners en organisaties _____
in het Werkgebied in staat te stellen om eventueel: _____
 - i) in hun eigen energiebehoefte te voorzien, individueel maar ook _____
collectief; _____
 - ii) hun eigen (lokaal/regionaal) duurzame energie- in- en verkoopbedrijf te _____
stichten en uit te oefenen; _____
 - iii) winsten uit het bedrijf in lokale/regionale gemeenschappelijke _____
duurzame en/of sociale projecten te investeren; _____
 - b. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen en daardoor _____
een bijdrage leveren aan de lokale energietransitie en het vergroten van _____
duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap in het algemeen en _____



- de samenwerking tussen de leden in het bijzonder; _____
- c. het stimuleren van het leveren van duurzame, lokaal opgewekte energie in—
het Werkgebied; _____
- d. het creëren van zodanige omstandigheden dat de door de Coöperatie—
geïnitieerde projecten aantrekkelijk worden voor derden om te financieren;—
- e. het fungeren als een houdstermaatschappij, waaronder dient te worden—
verstaan: _____
 - i. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken—
met, het besturen van, toezicht houden op, alsmede het (doen)—
financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; _____
 - ii. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het—
beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook—
voor schulden van anderen; _____
 - iii. het verstrekken van garanties, het verbinden van de Coöperatie en het—
bezwaren van activa van de Coöperatie ten behoeve van ondernemingen—
en vennootschappen waarmee de Coöperatie in een groep is verbonden—
en ten behoeve van derden; _____
 - iv. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan—
ondernemingen, in welke rechtsvorm ook, waarmee de Coöperatie in—
een groep is verbonden en aan derden; _____
 - v. het verwerven, beleggen, exploiteren en vervreemden van—
vermogensbestanddelen, al dan niet een onderneming drijvende; _____
 - vi. de exploitatie van registergoederen, waaronder begrepen het beheren—
van, beschikken over, aan- en verkoop, huur en verhuur van—
registergoederen; _____
 - vii. het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het—
algemeen; _____
 - viii. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, _____
vergunningen, know how en andere industriële eigendomsrechten; _____
 - ix. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële—
activiteiten; _____
 - x. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het—
uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, _____
alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten; _____
 - xi. het (doen) verlenen van diensten op het gebied van management, _____
organisatie, administratie, financiën en personeelsbeleid van _____
vennootschappen en andere ondernemingen. _____
- 3. De Coöperatie tracht haar doel onder andere te bereiken door: _____
 - a. de verwerving, oprichting en exploitatie van één of meer projecten ten—
behoefte van hernieuwbare energiebronnen; _____
 - b. initiatieven in het Werkgebied te stimuleren en faciliteren en leden in staat te
stellen om eigen duurzame energie op te wekken, ook als zij dit niet op hun—
eigen huis of (bedrijfs)pand kunnen doen; _____



- c. het geven van voorlichting over de opwekking en het gebruik van energie uit duurzame bronnen; _____
 - d. het geven van voorlichting over besparing van energie en de energietransitie; _____
 - e. het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van de leden; _____
 - f. het oprichten van, het deelnemen in of het samenwerken met organisaties met een aan het doel van de Coöperatie verwante doelstelling of een doel dat daaraan bevorderlijk kan zijn; _____
 - g. het verkrijgen, verwerven in genot, vervreemden, huren, verhuren, _____ vervaardigen, administreren, financieren, beheren, exploiteren en bezwaren van (rechten op) goederen; _____
 - h. door het sluiten van overeenkomsten met derden en het collectief inkopen van materialen en diensten op het vlak van duurzame energie en alles wat daarmee samenhangt; _____
 - i. het financieren van toepassingen voor het gebruik van duurzame energiebronnen; _____
 - j. alle overige wettige middelen; _____
 - k. het verrichten van al wat met het vorenstaande in de meest ruime zin van het woord verband houdt. _____
4. De financiële middelen van de Coöperatie worden gevormd door: _____
- bijdragen van de leden, te weten de entreebijdragen en de contributie; _____
 - vrijwillige stortingen op een ledenkapitaalrekening; _____
 - (eventuele) bijdragen van de (lokale) overheid; _____
 - inkomsten uit bedrijfsactiviteiten; _____
 - schenkingen; _____
 - erfstellingen en legaten; _____
 - subsidies; _____
 - leningen van leden, onder de voorwaarden en bedingen als geregeld in het huishoudelijk reglement; _____
 - leningen van derden; en _____
 - overige baten. _____
5. Erfstellingen kunnen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard. _____
6. De Coöperatie mag overeenkomsten als bedoeld in lid 1 ook met anderen dan haar leden aangaan, maar niet in een zodanige mate, dat de overeenkomsten met de leden voor het bedrijf van de Coöperatie slechts van ondergeschikte betekenis zijn. _____

LEDEN

Artikel 3

1. Leden van de Coöperatie kunnen slechts zijn Bewoner(s) en Eigena(a)r(en). _____
Indien een Bewoner tevens ook Eigenaar is, wordt hij/zij als één (1) lid _____
beschouwd. Hetzelfde is van toepassing indien een Eigenaar bebouwde _____
onroerende zaak tevens Eigenaar onbebouwde onroerende zaak is. _____
In een huishoudelijk reglement kunnen nadere vereisten voor het lidmaatschap _____



- gesteld worden.
2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is, behoudens het hierna bepaalde, persoonlijk en mitsdien niet overdraagbaar noch vatbaar om door erfopvolging te worden verkregen.
 3.
 - a. Per Woonadres/Vestigingsadres kan slechts één (1) (meerderjarig) natuurlijk-persoon lid worden van de Coöperatie.
 - b. Indien er op een Woonadres/Vestigingsadres meerdere (meerderjarige) natuurlijke personen, die voldoen aan de in lid 1 gestelde eisen, woonachtig zijn, wordt het lidmaatschap namens die gezamenlijke personen uitgeoefend door één of maximaal twee (meerderjarige) natuurlijke perso(o)n(en) die de gezamenlijke personen daartoe bij Schriftelijk volmacht hebben aangewezen. Wanneer er sprake is van twee personen, worden de stemmen waartoe zij gezamenlijk zijn gerechtigd, over hen verdeeld. Het Bestuur doet daarvan aantekening in het ledenregister.
 - c. Indien een onderneming wordt gedreven door verschillende natuurlijke personen en/of rechtspersonen, handelend in een niet-rechtspersoonlijkheidsbezittende samenwerkingsvorm, zal die samenwerkingsvorm als één lid worden aangemerkt, mits de personen, die deel uitmaken van de samenwerkingsvorm (de "Combinatie"), één of maximaal twee van hen aanwijzen om krachtens Schriftelijke volmacht hen allen tegenover de Coöperatie in alle opzichten te vertegenwoordigen. Wanneer er sprake is van twee personen, worden de stemmen waartoe zij gezamenlijk zijn gerechtigd, over hen verdeeld. Het Bestuur doet daar vervolgens aantekening van in het ledenregister.
 - d. Het bepaalde in lid 2 (persoonlijk en niet overdraagbaar) is niet van toepassing op de lid 3 sub b aangewezen persoon, mits:
 - toedeling/overdracht/vererving plaatsvindt aan een andere (meerderjarig) natuurlijk persoon die voldoet aan de lid 1 gestelde eisen en woonachtig is op hetzelfde Woonadres/Vestigingsadres als de in lid 3 sub b aangewezen persoon;
 - het Bestuur Schriftelijk op de hoogte is gebracht van de wijziging. Het Bestuur doet daar vervolgens aantekening van in het ledenregister. Het bepaalde in artikel 4 blijft onverkort van toepassing.
 - e. Indien (een) Eigena(a)r(en) komt/komen te overlijden (en derhalve het lidmaatschap eindigt) worden diens erfgenamen toch samen als één (1) lid beschouwd indien en voor zover die nalatenschap(pen) nog onverdeeld is/zijn. Mits die erfgenamen:
 - één van hen of een derde aanwijzen om krachtens Schriftelijke volmacht hen allen tegenover de Coöperatie in alle opzichten te vertegenwoordigen; en
 - het Bestuur Schriftelijk op de hoogte is gebracht van de wijziging. Het Bestuur doet daar vervolgens aantekening van in het ledenregister. Het bepaalde in artikel 4 blijft onverkort van toepassing.



TOELATING VAN LEDEN

Artikel 4

1. Het lidmaatschap wordt Schriftelijk aangevraagd bij het Bestuur.
 - a. Op de aanvraag wordt binnen twee maanden door het Bestuur beslist, dat vervolgens de aanvrager over de al dan niet toelating ten spoedigste Schriftelijk bericht.
 - b. Ingeval van niet-toelating kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating beslissen, op voorstel van tenminste vijf leden.
 - c. Een huishoudelijk reglement kan ook voorzien in een beroep op de Algemene Ledenvergadering door een niet toegelaten lid.

LEDENREGISTER

Artikel 5

1. Het Bestuur houdt een register, ledenregister geheten, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen zoals deze door de leden worden opgegeven.
2. Het Bestuur houdt in het ledenregister zo spoedig mogelijk aantekening van alle gegevens betreffende het lidmaatschap, zoals het tijdstip van aanvang en beëindiging en de wijze van beëindiging.
3. De aantekeningen in het ledenregister worden van de zijde van de Coöperatie ondertekend door een lid van het Bestuur.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging van het lid;
 - c. door opzegging namens de Coöperatie. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten en/of het huishoudelijk reglement gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet (meer) gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, waaronder begrepen uitingen en gedragingen van een lid die in strijd zijn met de goede zeden en de openbare orde;
 - d. door ontzetting door het Bestuur. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de Coöperatie geschiedt door het Bestuur.
3. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Coöperatie kan slechts bij aangetekende brief geschieden tegen het einde van een boekjaar van de Coöperatie en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd, indien van de Coöperatie of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het



- lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
 6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op de grond dat redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren *en* van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Ledenvergadering. De betrokkene wordt vooraf door het Bestuur gehoord. Hij wordt zo spoedig mogelijk Schriftelijk van het besluit in kennis gesteld onder opgave van de redenen. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
 7. Indien het lidmaatschap in de loop van een coöperatiejaar eindigt, blijft niettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.
 8. Bij het einde van het lidmaatschap als bedoeld in lid 1 van dit artikel zal tevens het bedrag van de inleg, als bedoeld in artikel 7 lid 1, alsmede de ten behoeve van dat lid gevormde ledenreserverekening, worden terugbetaald, mits de Coöperatie voldoende eigen vermogen heeft en redelijkerwijze niet te verwachten is dat de Coöperatie binnen een jaar ontbonden zal worden en vermits het lidmaatschap niet korter heeft geduurd dan vijf jaren. De Coöperatie is bevoegd om een betalingsregeling te treffen zulks met het oog op de continuïteit van de Coöperatie. Met in achtneming van de redelijkheid en billijkheid is de beoordeling op het punt van ‘voldoende eigen vermogen’ en ‘het treffen van een betalingsregeling’ uitsluitend ter beoordeling van het Bestuur.
 9. Bij beëindiging van het lidmaatschap kunnen het Bestuur en het uittredende lid in onderling overleg een regeling treffen ter afwikkeling van de overeenkomsten als bedoeld in artikel 2 lid 1 die de Coöperatie met het lid heeft gesloten.
 10. Indien omtrent het bepaalde in lid 8 en lid 9 niet binnen drie maanden overeenstemming wordt bereikt, treft de Algemene Ledenvergadering een met het uittredende lid bindende regeling.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN LEDEN

Artikel 7

1. Ieder lid is bij toetreding verplicht een bij huishoudelijk reglement te bepalen inleggeld te verstrekken.
 - a. Dit inleggeld zal het karakter dragen van risicodragend kapitaal van de Coöperatie.
 - b. Bij huishoudelijk reglement wordt tevens de rentevergoeding en overige voorwaarden van de in het vorige lid vermelde inleg geregeld.
2. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage die door de Algemene Ledenvergadering zal worden vastgesteld.
3. De Coöperatie heeft het recht op eventuele vorderingen van een uittredend lid in mindering te brengen al hetgeen dit lid, uit welken hoofde ook, aan de



Coöperatie schuldig is.

UITGESLOTEN AANSPRAKELIJKHEID (OUD-) LEDEN VOOR EEN TEKORT BIJ ONTBINDING

Artikel 8

Iedere verplichting van de leden of oud-leden om bij te dragen in een tekort bij ontbinding van de Coöperatie is uitgesloten.

OVEREENKOMSTEN MET LEDEN

Artikel 9

1. De Coöperatie is bevoegd door een besluit wijzigingen aan te brengen in de met haar leden in de uitoefening van haar bedrijf aangegane overeenkomsten als bedoeld in artikel 2 lid 1, mits zij zich deze bevoegdheid uitdrukkelijk in de overeenkomst heeft voorbehouden.
2. Op een wijziging als in het vorige lid bedoeld kan de Coöperatie zich tegenover een lid slechts beroepen, indien de wijziging Schriftelijk aan het lid is meegedeeld.

BESTUUR - BENOEMING

Artikel 10

1. Het Bestuur bestaat, met inachtneming van hetgeen hierna staat vermeld in lid 1- letter b, uit zo mogelijk een oneven aantal personen van ten minste drie (3) leden die door de Algemene Ledenvergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden en derden, met dien verstande dat de meerderheid, minimaal tachtig procent (80,00%), van het bestuur afkomstig dient te zijn uit de leden.
2. De benoeming van Bestuursleden geschiedt uit één bindende voordracht, behoudens het bepaalde in lid 4. Tot het opmaken van zulk een voordracht is uitsluitend het Bestuur bevoegd. De voordracht van het Bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de Algemene Ledenvergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden vertegenwoordigd is.
4. Is geen voordracht opgemaakt of besluit de Algemene Ledenvergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de Algemene Ledenvergadering vrij in de keus.
5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - PERIODIEK LIDMAATSCHAP - SCHORSING - ONTSLAG

Artikel 11

1. Elk Bestuurslid, ook indien hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.



2. De Bestuurders worden benoemd voor een periode van vier jaar. Zij treden af— volgens een door het Bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster— aftredend Bestuurder is onmiddellijk, doch ten hoogste twee maal— herbenoembaar. De in een tussentijdse vacature benoemde Bestuurder neemt op— het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd— benoemd.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:—
 - a. ten aanzien van een Bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het— eindigen van het lidmaatschap van de Coöperatie;
 - b. door bedanken.
4. De ALV kan aan een of meer Bestuurders een beloning toekennen.— Alle Bestuurders hebben recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening— van hun functie gemaakte kosten.

BESTUURSFUNCTIES – DAGELIJKS BESTUUR - VERGADERINGEN

Artikel 12

1. Het Bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een— penningmeester aan. Het kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger— aanwijzen. Een Bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester vormen tezamen het dagelijks— bestuur.
3. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen— opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en— ondertekend.
4. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen— van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.
5. Het dagelijks bestuur bepaalt de wijze en de frequentie van het aantal— bestuursvergaderingen.
6. Het Bestuur besluit bij meerderheid van stemmen; ieder Bestuurslid heeft één— stem. Bij staking van stemmen heeft, mits er meer dan twee Bestuurders in— functie zijn, de voorzitter een beslissende stem. Zijn er (tijdelijk) twee (2)— Bestuurders in functie, dan is het voorstel verworpen.
7. Geen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen wanneer niet de— meerderheid van de in functie zijnde Bestuursleden aanwezig of— vertegenwoordigd is. Een Bestuurslid kan zich door een mede-Bestuurslid laten— vertegenwoordigen.

BESTUURSTAAK – BEVOEGDHEID - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het— besturen van de Coöperatie.
2. Indien het aantal Bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur— bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene— Ledenvergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de— open plaatsen aan de orde komt.



3. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de Coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
4. Het Bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering voor besluiten tot:
 - I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde boven een bij reglement bepaald bedrag. En bij het ontbreken van een bij reglement bepaald bedrag, een door de ALV vastgesteld bedrag, onverminderd het hierna onder II bepaalde;
 - II.
 - a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
 - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de Coöperatie een bankkrediet wordt verleend;
 - c. het te leen verstrekken van gelden en het te leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de Coöperatie verleend bankkrediet;
 - d. het aangaan van dadingen;
 - e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden.Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
5. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 3 bepaalde wordt de Coöperatie in en buiten rechte vertegenwoordigd als in lid 6 omschreven.
6. Ter uitvoering van een besluit van het Bestuur of van de Algemene Ledenvergadering, wordt de Coöperatie in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee door het Bestuur te benoemen Bestuursleden. Indien één of meer Bestuursleden een tegenstrijdig belang hebben kunnen zij in een dergelijk geval niet als vertegenwoordiger(s) worden benoemd. Wanneer op grond van het bepaalde in de vorige zin de Coöperatie niet kan worden vertegenwoordigd, is de ALV bevoegd om een Bestuurslid met een tegenstrijdig belang te benoemen om de Coöperatie te vertegenwoordigen.
7. De penningmeester is bevoegd tot het innen en betalen van vorderingen en schulden. Op voorstel van het Bestuur kan de ALV bepalen dat voor het opnemen van gelden of het beschikken over een krediet bij een bankinstelling de medewerking van een daartoe aangewezen Bestuurslid vereist is, indien de opname of de beschikking een bepaald bedrag overschrijdt.



JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 14

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks wordt binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar van de Coöperatie, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier (4) maanden door de Algemene Ledenvergadering op grond van bijzondere omstandigheden, door het Bestuur een jaarrekening opgemaakt, die voor de leden ter inzage wordt gelegd ten kantore van de Coöperatie. Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage, tenzij de Coöperatie op grond van de wet is vrijgesteld van de verplichting een bestuursverslag op te maken. De jaarrekening wordt ondertekend door alle Bestuurders. Indien daaraan enige handtekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
4. het Bestuur is bevoegd te besluiten zich bij het opstellen van de jaarrekening te laten bijstaan door een accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, die de stukken als bedoeld in artikel 58 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek voorziet van een verklaring als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid van dit artikel aan de ALV niet overlegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek dan benoemd de ALV een commissie van tenminste drie (3) leden, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. Deze commissie onderzoekt de jaarrekening en verdere jaarstukken en brengt aan de ALV verslag van haar bevindingen Schriftelijk uit.
6. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het Bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden van de Coöperatie te geven.
7. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, maar slechts door de benoeming van een andere commissie.
8. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, en voor zover een bestuursverslag is opgesteld, dit bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproeping voor de Algemene Ledenvergadering, bestemd voor haar behandeling, te haren kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.



9. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de termijn als bedoeld in lid 3 doet houden.
- Het bestuursverslag wordt vastgesteld door het Bestuur.
10. a. Vaststelling van de jaarrekening door de Algemene Vergadering strekt niet tot kwijting aan Bestuurders voor het Bestuur dat zij in het betreffende boekjaar hebben gevoerd, voor zover dat uit de jaarrekening blijkt. Deze kwijting moet bij afzonderlijk besluit worden verleend.
- b. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de Algemene Ledenvergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de Bestuurders voor het door hen in het desbetreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.
11. Het Bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, zeven (7) jaarlang te bewaren.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15

1. Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zeven (7) maanden na afloop van het boekjaar van de Coöperatie, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
- het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 14 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - de vaststelling van de jaarrekening en – met inachtneming van de artikelen 20 en 21 – de bepaling van de winstbestemming;
 - de benoeming van de in artikel 14 genoemde commissie voor het volgende boekjaar van de Coöperatie;
 - voorziening in eventuele vacatures;
 - voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 19 of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is veel gelezen dagblad.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 16



1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle Bewoners en Eigenaars van de Coöperatie.
Geen toegang hebben geschorste leden (casu quo Bewoners en Eigenaars) en geschorste Bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de Algemene Ledenvergadering.
3. a. Iedere lid Bewoner(s) van de Coöperatie dat niet geschorst is en volgens de BRP minimaal één (1) jaar woonachtig is/zijn op een Woonadres in het Werkgebied, heeft één (1) stem.
b. Iedere lid Eigena(a)r(s) bebouwde onroerende zaak van de Coöperatie dat niet geschorst is en volgens de openbare registers van het Kadaster minimaal één (1) jaar eigenaar of erfpachter is/zijn van een bebouwde onroerende zaak, heeft één (1) stem.
c. Iedere lid Eigena(a)r(s) onbebouwde onroerende zaak van de Coöperatie dat niet geschorst is en volgens de openbare registers van het Kadaster minimaal één (1) jaar eigenaar of erfpachter is/zijn van een onbebouwde onroerende zaak, heeft één (1) stem.

Ter illustratie:

- indien een lid zowel lid Bewoner(s) als ook lid Eigena(a)r(s) bebouwde onroerende zaak is heeft dat lid één (1) plus één (1) is twee (2) stemmen, mits niet geschorst;
- indien een lid zowel lid Bewoner(s) als ook lid Eigena(a)r(s) bebouwde onroerende zaak als ook lid Eigena(a)r(s) onbebouwde onroerende zaak is heeft dat lid één (1) plus één (1) plus één (1) is drie (3) stemmen, mits niet geschorst.

4. Een lid kan zijn stem door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.
5. Een lid kan maximaal door twee (2) andere leden gevolmachtigd worden om in een zaak een stem uit te brengen.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN

Artikel 17

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Coöperatie of zijn plaatsvervanger.
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere Bestuursleden door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelfdaarin.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de



leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of Schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of bij een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft dan opnieuw niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij deze herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel met uitzondering van de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het laagste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het laagste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Indien bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet de verkiezing van personen betreft, dan is het verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dat vóór de stemming verlangt. Stemmingen over personen geschieden altijd schriftelijk. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als



een besluit van de algemene vergadering.

9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of ook al is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of ook al is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 19

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur. De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 5. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 22.

DUURZAAMHEIDSFONDS/LEEFBAARHEIDSFOND/STICHTING

Artikel 20

1. De Algemene Ledenvergadering kan na vaststelling van de jaarrekening, mits de jaarrekening een batig saldo aangeeft, boven het door de leden gestorte inleggeld en de eventuele wettelijke reserves, met instemming van een meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen van de ALV, besluiten welk deel van de winst wordt toegevoegd aan het duurzaamheidsfonds en/of leefbaarheidsfond en/of stichting, welk deel aan de algemene reserve en welk deel aan de ledenreserve en welk deel van de ledenreserve wordt uitgekeerd, met inachtneming van de coöperatieve gedachte en de duurzaamheids- en leefbaarheidsdoelstellingen. Zodat de bedoelde winst ten goede komt aan een maatschappelijke instelling (fonds/stichting of iets dergelijks) van waaruit maatschappelijke thema's, aangedragen vanuit de gemeenschap in het Projectgebied bekostigd worden. Hiervoor kan door - dan wel in samenwerking met de Coöperatie een stichting worden opgericht en/of een duurzaamheidsfonds en/of een leefbaarheidsfonds worden gecreëerd.
2. Indien de Coöperatie overgaat tot het instellen van een (of meer) fonds(en), zal de Coöperatie tevens eigenaar en beheerder worden van dat nog in te stellen fonds, hierna ook te noemen: Duurzaamheidsfonds. De doelstellingen en werkwijze van dit fonds worden vastgesteld in een reglement.

WINSTBESTEMMING

Artikel 21

1. Van de over enig boekjaar gerealiseerde winst – na eventuele belasting – kan op voorstel van het Bestuur door de Algemene Ledenvergadering een nader vast te stellen bedrag worden toegevoegd aan de ledenreserve, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.
2. Vorenbedoelde reservefonds mag tijdens het bestaan van de Coöperatie niet onder de Leden worden verdeeld. Een in enig jaar geleden verlies zal hierop



kunnen worden afgeschreven.

Bij de toevoeging aan de ledenreserve wordt ieders aandeel in de winst berekend op basis van het stemrecht van het betreffende Lid, zulks per de datum einde desbetreffende boekjaar.

3. Bij de verdeling van de winst delen Leden wiens lidmaatschap in of met het einde van het voorafgaande boekjaar is beëindigd pro rato mee.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 22

1. In de statuten van de Coöperatie kan overigens geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat op die vergadering een wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen op een daartoe geschikte plaats voor de leden terinzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het verlijden van de akte is ieder Bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 23

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 22 is van overeenkomstige toepassing. De vereffening geschiedt door het Bestuur, tenzij de ALV anders besluit.
2. Bij het besluit tot ontbinding stelt de ALV de beloning van de vereffenaars vast en zal het liquidatiesaldo ten goede komen aan de/het in artikel 21 van deze statuten bedoelde stichting/fonds.
Mocht de/het in artikel 21 van deze statuten bedoelde stichting/fonds niet meer bestaan en/of aanwezig zijn, dan bepaalt de ALV de bestemming van het liquidatiesaldo, met inachtneming van de coöperatieve gedachte en de duurzaamheidsdoelstellingen.
3. Na het besluit tot ontbinding blijft de Coöperatie rechtspersoonlijkheid behouden, voor zover dit voor de vereffening noodzakelijk is. De statuten blijven



tijdens de vereffening zoveel mogelijk van kracht.

4. Na afloop van de vereffening blijven boeken en bescheiden van de Coöperatie— onder berusting van een daartoe door de ALV aangewezen persoon. Deze is— bevoegd een opvolgend bewaarder aan te stellen met dezelfde bevoegdheid.—

REGLEMENTEN

Artikel 24

1. De Algemene Ledenvergadering kan één of meer (huishoudelijk) reglementen— vaststellen, waarbij nadere regels worden gegeven voor al hetgeen de ALV— dienstig acht.—
2. Het/de (huishoudelijk) reglement(en) mag/mogen niet in strijd zijn met de wet,— ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.—
3. Het besluit tot vaststelling of wijziging van een reglement moet geschieden op de wijze als in artikel 22 en met inachtneming van hetgeen overigens is omschreven— in artikel 18.—

COMMISSIES

Artikel 25

1. Het Bestuur kan commissies instellen waardoor zij zich onder haar— verantwoordelijkheid kan doen laten bijstaan.—
2. De Algemene Ledenvergadering kan commissies instellen waardoor zij zich— onder haar verantwoordelijkheid kan doen laten bijstaan.—
3. De Algemene Ledenvergadering stelt een financiële adviescommissie in.—
 - a. De leden van de financiële adviescommissie worden benoemd door de ALV— voor een periode van één (1) jaar.—
 - b. Een aftredend lid is terstond herbenoembaar.—
 - c. De financiële adviescommissie zal bestaan uit een aantal Bestuursleden— (waaronder in ieder geval de penningmeester) en een gelijk aantal niet— Bestuursleden.—
 - d. Het aantal leden wordt –met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde— vastgesteld door de ALV. Deze commissie biedt gevraagd en ongevraagd— advies aan het Bestuur en de ALV inzake de financiële verplichtingen en— risico's van de Coöperatie voor het lopende en de komende jaren.—

UITBREIDING WERKGEBIED

Artikel 26

1. In de begrenzing van het werkgebied van de Coöperatie kan overigens geen— verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene— Ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat op die— vergadering een wijziging van de begrenzing zal worden voorgesteld.—
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een— voorstel tot wijziging van de begrenzing hebben gedaan, moeten ten minste vijf— dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen— wijziging begrenzing werkgebied woordelijk is opgenomen alsmede met een— topografische productie waarop de begrenzing is aangegeven op een daartoe— geschikte plaats voor de leden ter inzake leggen tot na afloop van de dag waarop—



de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.

3. Een besluit tot wijziging van de begrenzing behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging inhoudende de wijziging van de begrenzing treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het verlijden van de akte is ieder Bestuurslid bevoegd.
5. Een Eigenaar van (be)(on)bebouwde onroerende zaken die gelegen is/zijn in het gebied welke door de wijziging van de begrenzing werkgebied is geworden van de Coöperatie, dan wel Bewoners die woonachtig zijn in het gebied welke door de wijziging van de begrenzing werkgebied is geworden van de Coöperatie, krijgen geen zeggenschap over (lopende) projecten die gelegen zijn in het huidige werkgebied van de Coöperatie.

PROJECTGEBIEDEN

Artikel 27

1. Binnen het Werkgebied kunnen er één of meerdere Projectgebieden worden aangewezen voor verschillende projecten die vallen binnen het doel van de Coöperatie.
2. Vaststelling van zo'n Projectgebied zal geschieden door de ALV op voorstel van die Bewoners die woonachtig zijn in - en/of Eigenaren die eigendommen hebben in het desbetreffende Projectgebied. Op een besluit tot vaststelling van zo'n Projectgebied is het bepaalde van artikel 18 lid 3 van toepassing.
3. De zeggenschap en alles wat met dat specifieke project samenhangt rust bij die Bewoners die woonachtig zijn in - en/of Eigenaren die eigendommen hebben in het desbetreffende Projectgebied, daarom geldt voor dit soort beslissingen bij stemming de volgende weging: de stemmen van die Bewoners die woonachtig zijn in - en/of Eigenaren die eigendommen hebben in het desbetreffende Projectgebied wegen voor vijfenzeventig procent (75,00%) mee; en de stemmen van de overige Bewoners en Eigenaren in het Werkgebied wegen voor vijftwintig procent (25,00%) mee.
4. Het hiervoor in de Definities en de artikelen 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 24, 25 en 26 is van overeenkomstige toepassing op een specifiek Projectgebied.

SLOTBEPALING

Artikel 28

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist de Algemene Ledenvergadering.

BENOEMING EERSTE BESTUUR



Ten slotte verklaarden de verschenen personen dat voor de eerste maal tot leden van het Bestuur van de Coöperatie worden benoemd:_____

1. mevrouw **Miranda PEER**, geboren te Arnhem op drieëntwintig augustus_____ negentienhonderd vierenzeventig,_____ in de functie van **voorzitter**; _____
2. de heer **Bauke TEN KLOOSTER**, geboren te Hasselt op éénentwintig_____ september negentienhonderd drieënzeventig,_____ in de functie van **penningmeester**. _____
3. de heer **Barteld LAST**, geboren te IJsselmuiden op éénentwintig december_____ negentienhonderd achtentachtig,_____ in de functie van **secretaris**. _____

Genoemde personen hebben verklaard hun benoeming te aanvaarden. _____

Bekendheid en Slot_____

De identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, conform het bepaalde in artikel 39 lid 1 van de Wet op het notarisambt vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE_____

is verleden te Staphorst op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na_____ zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen_____ personen hebben deze eenparig verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van_____ deze akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige_____ voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij,_____ notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

E. Ritsma

